2.950.000€

TRAUM DESIGNER VILLA MIT BLICK AUF DIE SILBERBUCHT VON ATLANTERRA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000798	4	3	260.00	2000.00

Entdecken Sie Sueño del Mar, eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie, entworfen vom renommierten Schweizer Architekten Michele Rondelli. Eine Villa, in der zeitgenössische Architektur nahtlos mit der Natur verschmilzt, in einer der exklusivsten und unberührtesten Gegenden der Costa de la Luz.

Die Villa liegt auf einem prächtigen Grundstück von 2.000 m² mit ca. 270 m² Wohnfläche und besticht nicht nur durch ihr Design und ihre privilegierte Lage, sondern auch durch ihr enormes Potenzial: denn es besteht die Möglichkeit die Villa um ca. 160qm zu erweitern.

Nur 300 Meter vom Meer entfernt, ist sie die Villa, die dem ikonischen Faro de Camarinal und dem idyllischen Strand Cala de los Alemanes am nächsten liegt. Von ihren Räumen aus genießen Sie panoramische Ausblicke auf den Atlantischen Ozean und unvergessliche Sonnenuntergänge, die sogar bis zum Faro de Trafalgar am Horizont reichen. All dies in Atlanterra, direkt neben dem charmanten Fischerdorf Zahara de los Atunes.

Die Villa ist als Komposition unabhängiger Volumen konzipiert, elegant miteinander verbunden, und schafft eine harmonische Trennung zwischen Tages- und Nachtbereich:

Wohnbereich: Ein beeindruckendes 60 m² großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und 6 Meter hohen Fenstern, die den Atlantik zum absoluten Mittelpunkt machen. Offene Küche mit voll ausgestatteter Kochinsel, Speisekammer und Hauswirtschaftsraum. Eine Treppe führt zu einer halb offenen Galerie, ideal als Arbeits- oder Leseecke mit endlosem Meerblick.

Schlafbereich: Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und privaten Terrassen sowie ein Gästebad. Im Obergeschoss bietet die spektakuläre 45 m² große Master-Suite einen begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer mit freistehender Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie Zugang zu einem überdachten Balkon, von dem aus das Meer zu einer dauerhaften Kulisse wird.

Der Außenbereich wurde als privates Paradies gestaltet, umgeben von Vegetation und mit verschiedenen Bereichen zum Entspannen und Genießen:
Beheizter Salzwasserpool (9x5 m) mit großem Holzdeck
Halb offene Cabana mit Küche, Grill und Chill-out-Bereich
Außen-Jacuzzi im intimsten Teil des Gartens.

Komfort und Nachhaltigkeit:
-Photovoltaik-Solarmodule, die die Energieeffizienz steigern.
-Ein 10.000-Liter-Wasserspeicher und eine Wasserenthärtungsanlage, die die Versorgung und Qualität gewährleisten.
-Zentrale Klimatisierung im gesamten Haus für höchsten Komfort.
-Alarmanlage für umfassende Sicherheit.

Eine einzigartige Immobilie, die Design, Lage und Zukunftspotenzial kombiniert, in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung zwischen Meer und Parque Natural del Estrecho, nur wenige Minuten von Bolonia und Tarifa entfernt.

Eine einmalige Investition in einem der exklusivsten Reiseziele Südeuropas.

Die in diesem Inserat enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten und sind nicht vertraglich bindend. Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darauf hingewiesen, dass Notar-, Grundbuch-, ITP- und andere mögliche Kaufnebenkosten nicht im Preis enthalten sind. Für aktuelle Informationen und vollständige Bedingungen wenden Sie sich bitte an die Agentur.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	**Ja**	**Ja**	**Ja**
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	**Ja**	**Ja**	**Ja**