



**2.950.000€**

### TRAUM DESIGNER VILLA MIT BLICK AUF DIE SILBERBUCHT VON ATLANTERRA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000798	4	3	260	2000

Sueño del Mar ist eine einzigartige Villa, entworfen vom renommierten Schweizer Architekten Michele Rondelli, die zeitlose Eleganz mit einer atemberaubenden natürlichen Umgebung kombiniert. Auf einem Grundstück von 2.000?m² und einer Baufläche von etwa 260 m² nutzfläche befindet sich diese Immobilie am nächsten zum spektakulären Leuchtturm von Camarinal und dem Strand Cala de los Alemanes, was ihr eine privilegierte Lage verschafft und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und traumhafte Sonnenuntergänge bietet, sogar mit Blick auf den Leuchtturm von Trafalgar. Nur 300 Meter vom Strand entfernt, befindet sie sich in Atlanterra, einem exklusiven Gebiet neben dem malerischen Fischerdorf Zahara de los Atunes an der Costa de la Luz.

Das Gebäude, entworfen mit temperierten, unabhängigen rechteckigen Volumen, die leicht gedreht und durch den Zugang verbunden sind, markiert den Übergang zwischen den Tages- und Nachtbereichen:

Tagesbereich: großes Wohnzimmer von 60?m² mit Kamin und 6 Meter hohen Fenstern, die den Atlantik rahmen, offene Küche mit voll ausgestatteter Insel, Vorratsraum und Technikraum. Eine Treppe führt zu einer halboffenen Galerie, ideal als Lesebereich oder Arbeitsplatz mit Blick auf den Ozean.

Nachtbereich: zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss, jedes mit eigenem Bad und privater Terrasse, sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite von 45?m² mit Ankleidezimmer, eigenem Bad mit freistehender Badewanne und bodengleicher Dusche sowie direktem Zugang zu einem überdachten Balkon mit endlosem Meerblick.

Diese mit Palmen angelegte Immobilie liegt leicht erhöht und bietet viele Entspannungsbereiche: 1. Beheizter Salzwasserpool von 9x5?m umgeben von 100?m² Holzterrasse und Liegestühlen, 2. Halboffene Hütte mit Strohdach, ausgestattet mit Küche und Grill, sowie Außendusche und WC, und 3. Whirlpool im Freien, im unteren Teil des Gartens.

Eine Investitionsmöglichkeit in einer der charmantesten und exklusivsten Gegenden der Costa de Cádiz, ganz in der Nähe der Strände von Bolonia und Tarifa, in einer natürlichen Umgebung, in der Meer und Berge aufeinandertreffen, am Fuße des Naturparks von Gibraltar.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird darauf hingewiesen, dass die Notar-, Register-, Grunderwerbssteuer- und andere mögliche Kosten, die mit dem Kauf verbunden sind, nicht im Preis inbegriffen sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Ja

SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
------------	--------	---------------	---------

Ja

Ja

Ja

Ja