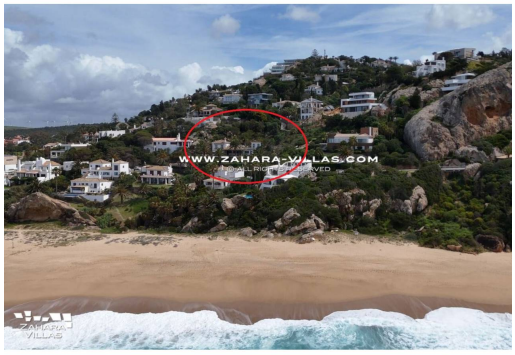












2.300.000€

VILLA AM STRAND AUF ZWEI GRUNDSTÜCKEN IN ATLANTERRA ZU VERKAUFEN

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000796	3	2	2877.85	2877.85

Einzigartige Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Küste von Cadiz. Nur 200 Meter zu Fuß vom emblematischen Strand Playa de los Alemanes entfernt befindet sich dieses Anwesen in der zweiten Reihe und bietet spektakuläre Meerblicke von seiner erhöhten Lage aus.

Der Verkauf umfasst zwei angrenzende Grundstücke mit insgesamt 2.900 m², was vielfältige Möglichkeiten bietet: von einer großen Luxusvilla mit weitläufigen Gärten bis zur Option, getrennt zu verkaufen oder zwei unabhängige Häuser zu entwickeln.

Derzeit gibt es ein Hauptgebäude von ca. 100 m², aufgeteilt in Eingangshalle, Flur, Wohn-Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus bietet einen einmaligen Blick auf das Meer und den Playa de los Alemanes, perfekt, um das Umfeld das ganze Jahr über zu genießen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein zweites Gebäude: Im Erdgeschoss befindet sich ein Lagerraum und im Obergeschoss befindet sich ein gemütliches Studio mit Küche und Bad, ideal als Unterkunft für Gäste oder als unabhängiger Raum.

Ein Juwel für Visionäre, Investoren oder diejenigen, die von einem Zuhause in einer ruhigen, exklusiven Enklave umgeben von Natur träumen.

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird dem Kunden mitgeteilt, dass die Notargebühren, Registrierungsgebühren, Grunderwerbsteuer und andere mögliche beim Erwerb anfallende Kosten nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM

Ja	Nein	Ja	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Nein	Nein