




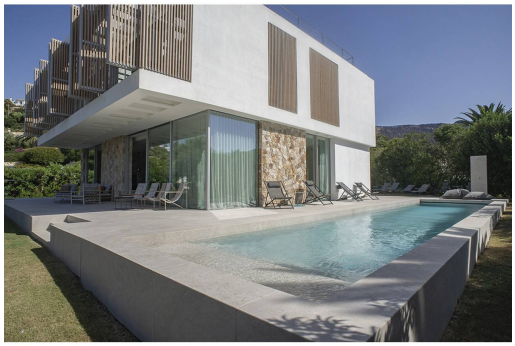


3.980.000€

SPEKTAKULÄRE, KÜRZLICH ERBAUTE VILLA AM STRAND VON LA CALA DE LOS ALEMANES

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000793	6	6	558.44	1034.00

Exklusive Villa zu verkaufen in Cala de los Alemanes, Atlanterra (Tarifa)

Ein wahrer Schatz in zweiter Strandreihe, nur 200 Meter vom Meer entfernt, mit unvergleichlichem Blick auf den Ozean und den Faro de Camarinal.

Auf einem 1.034 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 484 m² gelegen, wurde diese Immobilie für den komfortablen Aufenthalt von 10 bis 12 Personen konzipiert. Sie verfügt über einen beeindruckenden Salzwasserpool (15 x 3 m), einen großzügigen Garten rund um die Villa und einen Grillbereich. Das Haus ist mit Hausautomation ausgestattet, die die Klimaanlage/Heizung und Beleuchtung steuert. Das elektrische Markisentuch vor der Küche ist vollautomatisch und verfügt über eine Wetterstation, die Wind und Licht erkennt, sodass die Markise automatisch eingefahren und die Außenbeleuchtung ausgeschaltet wird. Zusätzlich gibt es einen Aufzug, der das Untergeschoss mit der zweiten Etage verbindet, sowie einen automatischen 300-Liter-Wassertank mit kontinuierlicher Wassernachfüllung.

Die Villa, komfortabel und funktional, ist wie folgt aufgeteilt:
Hauptebene: Großes und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur einladenden Terrasse und zum Poolbereich. Wohnzimmer mit TV und Schlafsofa. Voll ausgestattete Küche mit Zugang zur hinteren Terrasse mit Gartenmöbeln, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit automatischer Markise für zusätzlichen Komfort. Ein komplettes Badezimmer mit Dusche dient dieser Etage.

Obergeschoss: Vier Schlafzimmer: zwei mit Doppelbetten und spektakulärem Meerblick mit Zugang zu einer großen Terrasse entlang der Fassade, und zwei mit Einzelbetten mit Blick auf Garten und Berge. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad mit Dusche.

Dachterrasse / Solarium: Wunderbarer Chill-out-Bereich auf der Dachterrasse mit Außen-Whirlpool, ideal zum Entspannen bei atemberaubendem Panoramablick auf Meer und Berge.

Untergeschoss: Große überdachte Garage für vier Fahrzeuge, Waschbereich, Einbauschränke und ein zusätzliches Schlafzimmer mit Schlafsofa, Bad mit Dusche und Zugang zu einem englischen Patio.

Zwischen Meer und Bergen fügt sich diese Villa perfekt in eine natürliche Umgebung von absoluter Ruhe und Gelassenheit ein und ist somit eine einzigartige Immobilie, um die Küste von Cádiz zu genießen.

Rechtlicher Hinweis: Die Angaben in diesem Inserat können Fehler oder Auslassungen enthalten und sind nicht vertraglich bindend. Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass notarielle, registerrechtliche, ITP- und andere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. Für aktuelle Informationen und vollständige Konditionen wenden Sie sich bitte an die Agentur.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	**Ja**	**Ja**	**Nein**
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	**Ja**	**Nein**	**Ja**