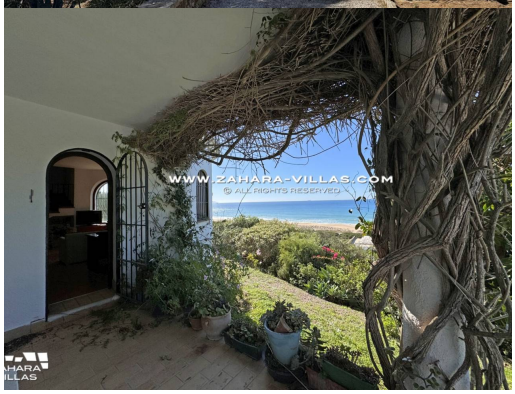
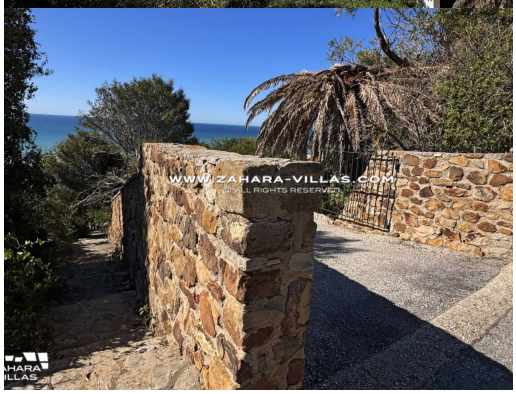
ZAHARA VILLAS
the place to be





3.000.000€

GRUNDSTÜCK MIT VILLA ZUM RENOVIEREN IN ATLANTERRA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000791	1	1	260.00	2778

Willkommen im perfekten Refugium für deinen Traum am Meer: Ein spektakuläres 2778 m² großes Grundstück am begehrten Atlanterra Beach mit einem charmanten zweistöckigen Chalet von 260 m² aus dem Jahr 1980 – bereit, nach deinen Vorlieben und Bedürfnissen umgestaltet zu werden. Es hat eine maximal bebaubare Fläche von etwa 416 m2.

Jede Ecke dieses Anwesens bietet die aufregende Gelegenheit, das Küstenheim zu gestalten, das du dir immer gewünscht hast. Strategisch günstig gelegen am renommierten Atlanterra Beach bietet dieses Grundstück unvergleichliche Ausblicke auf den majestätischen Leuchtturm Camarinal und den malerischen Strand der Deutschen. Es ist eine natürliche Leinwand, die den perfekten Hintergrund für den Bau deines neuen Zuhauses bildet.

Im Erdgeschoss wirst du einen kleinen Vorbau mit Blick auf den Pool und ein gemütliches Wohnzimmer voller Möglichkeiten entdecken, mit großen Fenstern, die das sanfte Sonnenlicht und die Meeresbrise hereinlassen. Darüber hinaus hast du direkten Zugang zum Hinterhof, einer Küche mit Speisekammer und einem direkten Ausgang dorthin.

Dieser Hinterhof, geschmückt mit eleganten Bögen und üppiger Vegetation, beherbergt sogar ein Apartment und wird so zum perfekten Ort für Abendessen im Freien und Momente der Ruhe – alles umgeben von deinem eigenen Garten.

Im ersten Stock erwartet dich ein geräumiges und helles Schlafzimmer mit einer privaten Terrasse. Wache auf mit atemberaubendem Ausblick und genieße die Privatsphäre deines eigenen Außenbereichs. Darüber hinaus bietet ein unabhängiges Badezimmer mit einem großzügigen Fenster Meerblick und schafft eine entspannende und einzigartige Atmosphäre.

Obwohl Garage und Pool Renovierungen erfordern, fügen sie diesem einzigartigen Anwesen noch mehr Potenzial hinzu.

Dieses Grundstück ist mehr als nur eine Immobilie; es ist eine Einladung, das Leben am Meer zu verwirklichen, von dem du immer geträumt hast. Kontaktiere uns, um jedes Detail zu erkunden und mach diese Perle zu deinem neuen Küstenheim!

Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir den Kunden darüber, dass die Kosten für Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer und andere mit dem Kauf verbundene mögliche Kosten nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	**Nein**	**Ja**	**Ja**

SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	**Ja**	**Nein**	**Nein**

URL : https://www.zaharavillas.de/immobilien-kaufen/ref-000791