



2.200.000€

VILLA MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT ZU VERKAUFEN IN ATLANTERRA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M ²	M ² PLOT
000790	4	3	353.55	2009.00

Atemberaubende neu renovierte Villa zum Verkauf mit atemberaubendem Panoramablick auf den Atlantischen Ozean, in einer privilegierten Lage in der Gegend von Atlanterra, Zahara de los Atunes, eine Ecke der Provinz Cádiz mit unvergleichlichem Charme.

Die Villa präsentiert eine zeitgenössische und elegante Architektur mit einer offenen Raumgestaltung, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglicht, auf einem Grundstück von 2.009 m², mit einer bebauten Fläche von 353,55 m², mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem WC.

Die Immobilie ist auf drei Etagen verteilt und bietet viel Wohnraum und Komfort. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Gäste-WC. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einer spektakulären Terrasse mit einem Ess- und Chill-out-Bereich im Freien sowie einem herrlichen Swimmingpool mit Blick auf den Atlantik.

Im Hauptgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, wovon eines als Wohn-/Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Hauptschlafzimmer ist offen gestaltet und verfügt über ein offenes Bad mit Badewanne, ein weiteres Schlafzimmer hat ein eigenes Bad. Außerdem bietet diese Etage Zugang zu einer großen Garage.

Das Anwesen bietet einen spektakulären Panoramablick, einschließlich wunderschöner Sonnenuntergänge, Blicke auf den Trafalgar-Leuchtturm und die Küste Afrikas.

Diese Villa ist viel mehr als nur ein Haus; sie ist eine Oase des Luxus und der Ruhe und damit ein idealer Ort, um sich zu entspannen und die Schönheit der Costa de la Luz zu genießen.

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, I.T.P. und andere mögliche Kosten, die mit dem Verkauf verbunden sind, nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Nein	Nein	Ja