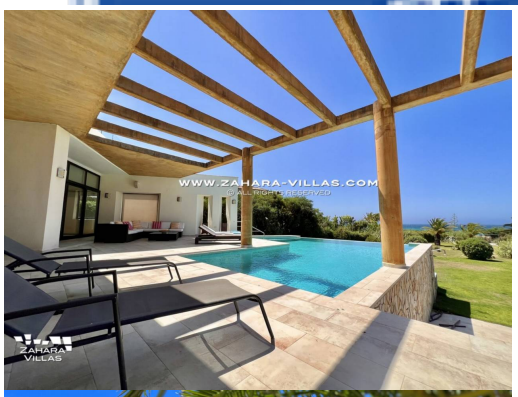



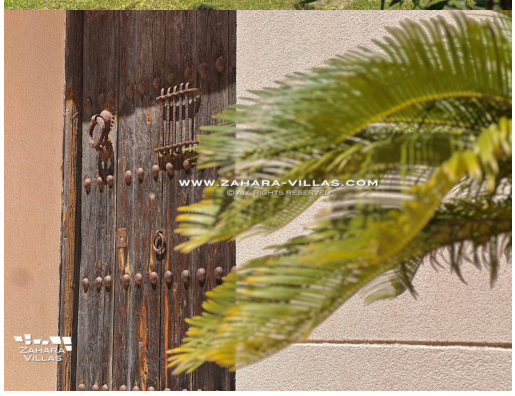
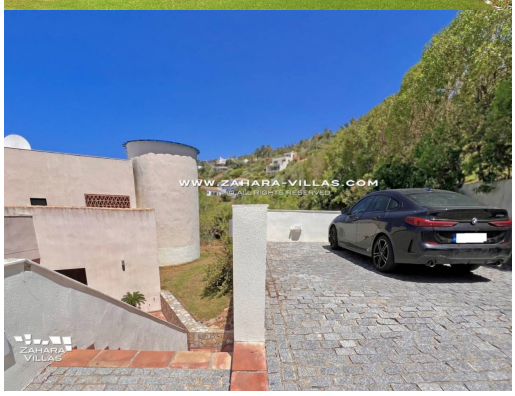

4.900.000€

STRANDVILLA IN ERSTER REIHE ZU VERKAUFEN IN CALA DE LOS ALEMANES, ATLANTERRA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000789	5	3	541.00	3157.00

Villa La Caleta ist eine Immobilie in privilegierter Lage, gelegen in der bekannten Cala de los Alemanes, direkt am Strand, mit beeindruckendem Blick auf den Atlantischen Ozean.

Auf einem Grundstück von ca. 3.157 m² verfügt die Immobilie über eine bebaute Wohnfläche von rund 541 m². Eine Erweiterung des Hauses ist möglich, da das Grundstück eine bebaubare Fläche von ca. 800 m² bietet.

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet Eleganz und Stil in einer idyllischen Umgebung. Mit fünf Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem Gäste-WC bietet sie großzügigen und komfortablen Wohnraum.

Beim Betreten des Anwesens gelangt man in einen privaten Bereich, der nur mit einer weiteren Villa geteilt wird und somit ein angenehmes Maß an Privatsphäre gewährleistet. Durch die imposante und massive Eingangstür aus Holz betritt man eines der Schmuckstücke dieser Villa: einen hellen Innenhof mit Brunnen und offenem Dach, der die verschiedenen Bereiche des Hauses miteinander verbindet.

Auf der rechten Seite befinden sich zwei separate Zugänge zum Schlafbereich. Vom Innenhof aus führt eine Tür zu zwei Schlafzimmern im maurischen Stil sowie zu einem vollständigen Badezimmer mit Dusche. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein Einzelbett, das andere über ein Doppelbett.

Weiter im rechten Flügel befindet sich eine schöne Wendeltreppe mit einem spektakulären zentralen Oberlicht, die zu den drei weiteren Schlafzimmern im Obergeschoss führt. Dort befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ausgestattet mit Badewanne und Dusche, sowie einem Ankleidebereich, und zwei weitere Schlafzimmer,

eines mit Etagenbett und eines mit Einzelbett, die sich ein Familienbad mit Badewanne teilen.

Im linken Flügel der Immobilie bieten die großzügigen Gemeinschaftsbereiche eine gemütliche und zugleich elegante Atmosphäre. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind harmonisch miteinander verbunden und schaffen einen fließenden Übergang zwischen den verschiedenen Räumen. Große Fenster in jedem Bereich sorgen für viel natürliches Licht.

Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangt man in den spektakulären Außenbereich der Immobilie. Die komfortable Veranda mit Außenmöbeln, der Infinity-Pool und der Grillbereich bilden den perfekten Ort, um das Leben im Freien und gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie zu genießen. Darüber hinaus bietet die Immobilie einen herrlichen Meerblick.

Es gibt Parkmöglichkeiten für 2–3 Fahrzeuge sowie eine zentrale Klimaanlage.

Ein Luxus für die Sinne, mit ausgezeichneter Lage und privilegierter natürlicher Umgebung an der Costa de la Luz.

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register- und Grunderwerbsteuerkosten sowie sonstige mögliche mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	**Ja**	**Ja**	**Nein**
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	**Ja**	**Ja**	**Ja**