



**1.450.000€**

**VILLA ZUM VERKAUF IN ATLAN TERRA, LICHTKÜSTE**

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> PLOT
000788	4	3	281.00	2100.00

Zum Verkauf steht ein kürzlich erbautes Chalet am wunderschönen Strand von La Cala de los Alemanes in Atlanterra. Dieses Chalet befindet sich im SA-3 "Cabo de Gracia" und verfügt über ein Grundstück von 2.100 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen wurde auf zwei Etagen gebaut und hat eine Wohnfläche von 281,90 m<sup>2</sup>.

Im Halbgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das mit der Küche im selben Raum verbunden ist, ein Flur, eine Toilette, ein Dienstzimmer und ein Waschraum. Außerdem gibt es eine begehbare Terrasse von 35,60 m<sup>2</sup>, die zur wunderschönen Pool- und Gartenanlage der Villa führt.

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang des Hauses, ein Flur, drei Schlafzimmer (eines davon mit begehbarem Kleiderschrank), zwei Bäder mit Duschwanne, ein Wohnbereich und eine überdachte Garage. Es gibt auch eine begehbare Terrasse von 23,70 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen verfügt über einen beeindruckenden Pool mit einer Größe von 39,56 m<sup>2</sup>.

Es ist wichtig zu erwähnen, dass die Immobilie eine Bewegung im Boden erlitten hat, die einige Schäden verursacht hat. Diese wurden jedoch von der Eigentümerin behoben.

Dieses Chalet ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Traumimmobilie in einer der besten Lagen von Atlanterra zu erwerben!

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darauf hingewiesen, dass die Notar-, Registrierungs-, I.T.P.- und sonstigen möglichen Verkaufskosten nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Nein	Ja