



1.495.000€

VILLA ZUM VERKAUF IN ATLANTERRA MIT BLICK AUF DIE CALA DE LOS ALEMANES

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M ²	M ² PLOT
000787	4	4	300.00	1990.00

Entdecken Sie diese charmante freistehende Villa im ibizenkischen und natürlichen Stil, auf zwei Etagen, in der begehrten Gegend von Atlanterra, nur 4 km vom charmanten Dorf Zahara de los Atunes entfernt. Diese einzigartige Immobilie liegt in der Nähe des markanten Leuchtturms von Camarinal und des paradiesischen Strandes von Bolonia und bietet eine unvergleichliche Umgebung.

Das Gebäude hat eine bebaute Fläche von 300 m² und 190 m² Nutzfläche mit einem privaten Pool. Diese Residenz verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 voll ausgestattete Badezimmer, ideal für maximalen Komfort und Privatsphäre. Das Grundstück von 1.990 m² umfasst verschiedene Bereiche, in denen Sie die Freiluft genießen können, eine angenehme Terrasse und einen Balkon, die perfekt sind, um sich zu entspannen und den direkten Blick auf den Ozean und den afrikanischen Kontinent zu genießen. Meerblick aus jedem Winkel des Hauses.

Südliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über Helligkeit garantiert.

Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum.

Entfernung zum Meer: 300 Meter.

Die privilegierte Lage, am Strand der Cala de los Alemanes, macht diesen Ort zu etwas Besonderem, wo sich Meer und Gebirge treffen und eine spektakuläre Landschaft und eine einzigartige Verbindung zur Natur bieten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Immobilienjuwel in einer der begehrtesten Gegenden der Provinz Cádiz zu erwerben. Entdecken Sie den Luxus und die Exklusivität, die diese Immobilie zu bieten hat!

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass die Notar-, Grundbuch-, Grunderwerbssteuer- und eventuelle andere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis inbegriffen sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Nein	Ja	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Nein	Nein