



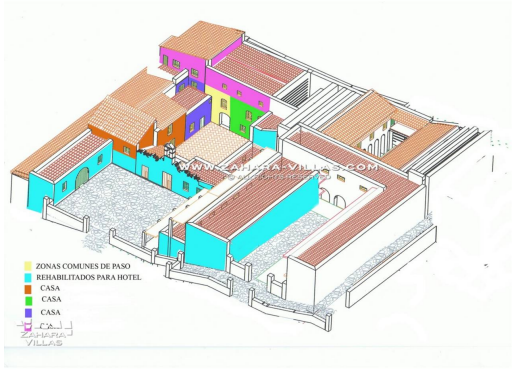











## 2.450.000€

## LÄNDLICHES HOTEL ZUM VERKAUF IN SAN AMBROSIO

| REFERENZ NR | Bedrooms | Toiletten | M² | M² PLOT |
|---|---|---|---|---|
| 000785 | 20 | 20 | 3197.00 | 10000.00 |

Cortijo zu verkaufen, derzeit die Eigenschaft in Gebrauch als Rural Hotel für 18 Jahre, in San Ambrosio, im Herzen des Breña Naturpark, zwischen den Städten Barbate, Vejer de la Frontera und Los Caños de Meca, ganz in der Nähe der wunderschönen Strände der Küste von Cadiz, der Costa de la Luz, und mit herrlichem Blick auf die gesamte Region von La Janda. Die gesamte Anlage ist in mehrere Bereiche aufgeteilt: Hotel mit 15 Zimmern, jedes mit eigenem Bad und eigener Terrasse, Bar-Cafeteria / Rezeption, Restaurant mit großer Industrieküche, Mehrzweckräume / Lagerhallen (Räume, die umgestaltet werden könnten, um die Anzahl der Zimmer im Hotel zu erweitern), Gemeinschaftshöfe, vier Häuser, Parkplatz, herrlicher Swimmingpool und Garten, alles umgeben von Vegetation und Bäumen, in einer natürlichen Umgebung, geeignet für nachhaltigen Tourismus.

Ein symbolträchtiger und historischer Ort von großem kulturellem Interesse, der den größten Taubenschlag der Welt beherbergt, das ganze Jahr über sehr gut besucht, ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Fans, mit der Möglichkeit, die Landschaft, den Strand, die Wanderwege, die Sümpfe, die Gastronomie und eine Vielzahl von Erlebnissen zu genießen, die die Gegend bietet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober teilen wir dem Kunden mit, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, I.T.P. und andere mögliche Kosten, die mit dem Verkauf verbunden sind, nicht im Preis enthalten sind.

| TERRASSE | A.C | GARAGE | LAGERRAUM |
|---|---|---|---|
| **Ja** | **Ja** | **Ja** | **Nein** |

| SCHWIMMBAD | GARTEN | OFFENER KAMIN | HEIZUNG |
|---|---|---|---|
| Ja | Ja | Ja | Nein |