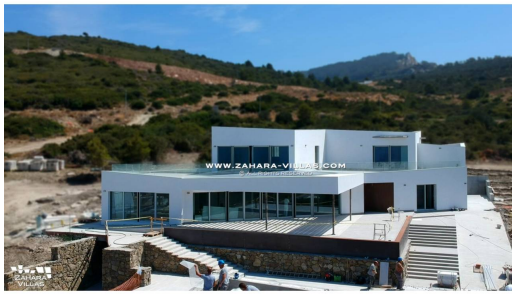
ZAHARA VILLAS
the place to be



3.400.000€

1º CHALET OBRA NUEVA PASSIVHAUS EN VENTA EN ATLANTERRA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²CONSTRUIDOS	M²SOLAR
000774	5	4	468.10	2342.00

En abril de 2018 se inició la ejecución de esta Vivienda Unifamiliar Passivhaus. Posiblemente sea (junto con la vivienda colindante) la vivienda certificada situadas más al sur de Europa hasta la fecha; concretamente ubicada en la parcela S-39 de la Unidad de Ejecución "Cabo de Gracia" Atlanterra, en Zahara de los Atunes (Tarifa), provincia de Cádiz (España).

Se trata de una Vivienda Unifamiliar en parcela independiente, con una superficie construida de 762,59m2 construidos (SRE: 350,60m2), a 65m sobre el nivel del mar.

Se trata de una arquitectura de vanguardia ejecutada bajo los rigurosos parámetros que rigen el estándar Passivhaus y con los condicionantes del clima mediterráneo con influencia oceánica en el sur de Europa.

Vivienda en dos alturas (p. baja y p.1ª) más un sótano. La arquitectura se ha desarrollado con dos premisas proyectuales fundamentales: la orientación (se han conjugado las extraordinarias vistas al mar con las orientaciones solares más idóneas desde el punto de vista de arquitectura pasiva) y la accesibilidad (la vivienda cuenta con una rampa accesible que discurre por el interior de la vivienda desde la planta sótano hasta la planta primera).
El recorrido funcional, que nos permite describir el programa de la vivienda, es el siguiente:
Planta Sótano: La planta de sótano empieza al descubierto con la rampa para vehículos que sirve de acceso desde el exterior de la parcela al interior de la vivienda. Parte del sótano se destina a albergar dos plazas de garaje para estacionamiento de vehículos. El resto del sótano se destina a zona de Gimnasio

(con dependencias para Spa, sauna, vestuarios, duchas y aseo) y un trastero. También existe un cuarto para lavandería donde se instala el servidor y los racks. Desde la planta sótano se puede acceder interiormente a las plantas superiores; bien mediante una escalera de dos tramos, o bien, desde una rampa que recorre verticalmente el edificio.

Planta Baja: La planta baja, es fundamentalmente un espacio abierto a modo de loft que interactúa con los espacios exteriores incorporándolos para un uso indistinto entre espacios servidos y espacios servidores, logrando que el porche exterior sea una prolongación del interior y viceversa. En la planta baja interior cohabitan tres piezas claras: la cocina, el salón (con un aseo) y una suite (con vestidor y baño propio); la cocina y el salón se convierten en una sola pieza mediante el uso de un panel corredera integrado en el cerramiento. Su orientación visual es hacia el mar. Desde la planta baja se puede acceder interiormente a la planta sótano y a la planta primera; bien mediante una escalera de dos tramos; o bien, desde una rampa que recorre verticalmente el edificio. En esta planta baja se ha previsto también un pequeño patio exterior integrado.

Planta Primera: La planta primera alberga una segunda Suite, con baño y vestidor propio; dos dormitorios de matrimonio con un baño independiente para dar servicios a ambos; y un tercer dormitorio de invitados, o para el posible personal de servicio (con baño propio). Estas dependencias (con la excepción del dormitorio de servicio) tienen una terraza abierta propia con vistas al mar.

Datos de la parcela y superficies • Parcela Se ubica sobre un solar de 2.342 m2, de los cuales la edificación ocupa en planta baja 314,45 m2, destinándose el resto a urbanización y piscina. • Linderos Sur: Vial; Este: Escorrentía natural; Norte: parcelas 05 y 06; Oeste: parcela 16 (S 40). • Superficies Tiene UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA de 468,15 m2, y ÚTILES de 403,18 m2, de los cuales, corresponde: - A la planta de SÓTANO, destinada a garaje, gimnasio y spa, una superficie construida de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y útil de doscientos cincuenta metros cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados. - A la Planta BAJA, destinada a salón comedor, cocina y dormitorio principal, una superficie construida de trescientos catorce metros cuadrados, cuarenta y cinco decímetros cuadrados; y útil de doscientos ochenta y uno metros cuadrados, con veintitrés decímetros cuadrados. - Y a la Planta PRIMERA destina a cuatro dormitorios y dos baños, una superficie construida de ciento cincuenta y tres metros cuadrados y setenta decímetros cuadrados y útil de ciento veinte.

PRECIO: 3.400.000,00 € + 10 % IVA (Amueblada) PARA OBTENER LA INFORMACIÓN COMPLETA, DESCARGUE EL DOSSIER ADJUNTO https://www.zaharavillas.com/pdf/ref-774-S39.pdf -

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

MÁS CARACTERISTICAS

TERRAZA	AIRE ACONDICIONADO	GARAGE	TRASTERO
Sí	**Sí**	**Sí**	**No**
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	**Sí**	**No**	**Sí**