2.500.000€

SPEKTAKULÄRES RUSTIKALES CHALET MIT MEERBLICK IN ATLANTERRA, PLAYA DE LOS ALEMANES

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000765	4	3	260.00	1604.00

Wir präsentieren Ihnen diese herrliche Villa im rustikalen Stil, kürzlich renoviert und auf einer Etage gebaut, mit einer Fläche von ca. 180 m². Das Anwesen verfügt über 4 große Schlafzimmer, 3 komplette Badezimmer mit modernen Duschwannen, ein geräumiges Wohn-Esszimmer auf zwei Ebenen mit Kamin und großen Fenstern, die einen beeindruckenden Blick auf den Strand von Faro Camarinal bieten, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten der Spitzenklasse und eine Waschküche, die für mehr Komfort sorgt.

Der Außenbereich des Anwesens ist ein wahres Paradies, mit einem großen privaten Swimmingpool, der von gepflegten Gärten umgeben ist, einem Grillplatz, der sich perfekt für Treffen mit Familie und Freunden eignet, und einer gemütlichen überdachten Veranda mit Gartenmöbeln, auf der man zu jeder Tageszeit die Umgebung genießen kann. Auf dem Grundstück, das Privatsphäre und Ruhe garantiert, befindet sich auch eine überdachte Garage zum Schutz Ihres Fahrzeugs.

Die Ausstattung zeichnet sich durch ein exquisites Design aus, bei dem Decken mit Holzbalken kombiniert werden, die den rustikalen und exklusiven Charakter dieses einzigartigen Hauses noch verstärken. Von jeder Ecke des Anwesens aus haben Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf den Atlantik, die Playa de los Alemanes und am Horizont den majestätischen afrikanischen Kontinent.

Diese Immobilie ist ideal für Komfort und Naturverbundenheit in einer der exklusivsten Gegenden an der Küste von Cádiz.

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober teilen wir Ihnen mit, dass die Kosten für den Notar, das Register, die Steuerbehörde und andere mögliche Ausgaben, die sich aus dem Kauf ergeben, nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM

Ja	Ja	Ja	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Ja	Ja