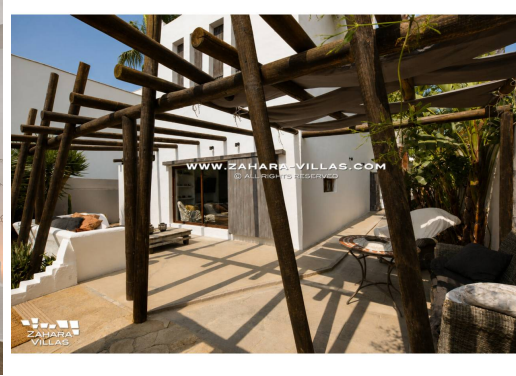
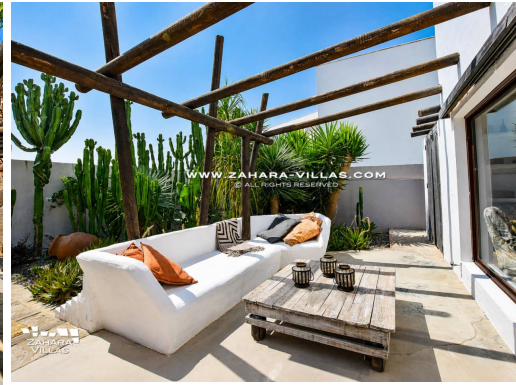




1.300.000€

CHALET MIT WUNDERSCHÖNEM GARTEN UND PRIVATEM POOL IM DORF ZAHARA DE LOS ATUNES.

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000752	4	3	180.00	300.00

In der Wohngegend La Tahona, nur fünf Gehminuten vom Zentrum von Zahara de los Atunes und seinem spektakulären Strand entfernt, befindet sich dieses charmante, freistehende Chalet, das Natur, Komfort und Stil perfekt miteinander verbindet. Umgeben von einer idyllischen Umgebung mit Kakteen, einheimischer Vegetation, privatem Garten und Pool bietet dieses Haus eine entspannte und einladende Atmosphäre, ideal für den ganzjährigen Genuss.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda, zum Garten und zum Pool, wodurch eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Das Esszimmer, ebenfalls mit Ausgang zum Garten, bringt Weite und Funktionalität. Die komplett ausgestattete und möblierte Küche hat Zugang zu einem Hinterhof und direkte Verbindung zum Esszimmer. Auf derselben Etage verfügt das Haus über ein vollständiges Badezimmer und ein unabhängiges Apartment, ideal für Gäste, bestehend aus Küche, kleinem Bad und Schlafzimmer mit Blick auf den Pool.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer, das eine private Terrasse mit Blick auf die Berge genießt, sowie ein en-suite Badezimmer mit Dusche. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls geräumig und hell, verfügt ebenfalls über ein eigenes Badezimmer auf derselben Etage mit einer großen und exotischen Dusche.

Die dritte Etage beherbergt ein drittes Schlafzimmer, das als Bibliothek und Arbeitszimmer eingerichtet ist, ein Raum voller natürlichem Licht und mit wundervollem Meerblick. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Panoramablick sowohl auf den Ozean als auch auf den Berg Atlanterra, eine perfekte Ecke, um zu entspannen und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Die Immobilie verfügt außerdem über Parkplätze für drei Fahrzeuge, ein Heizsystem mit elektrischen Heizkörpern und eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer. Durch seine privilegierte Lage, nur wenige Meter vom Strand entfernt und in der Nähe aller Dorfdienstleistungen, ist dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein charmantes, funktionales Zuhause inmitten der Natur suchen.

Gemäß dem Erlass 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Registrierungs-, Grunderwerbssteuer- und andere mögliche Kosten, die mit dem Kauf verbunden sind, nicht im Preis inbegriffen sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Ja	Ja