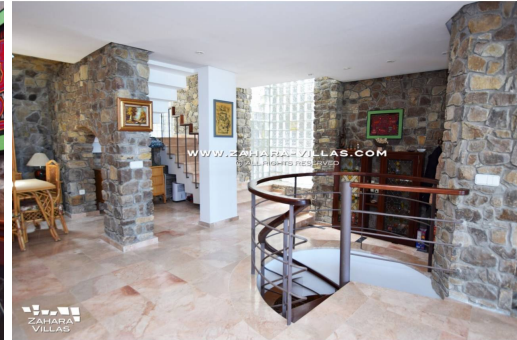




2.550.000€

PRÄCHTIGE VILLA IN ATLANTERRA, INSPIRIERT VON DEM EMBLEMATISCHEN HAUS AM WASSERFALL.

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000742	3	3	320.00	2000.00

JARAGUA (viel mehr als nur eine Villa am Strand)

Eingebettet in den Kamm des Cabo de Plata, wie eine Brücke, die zwei Gipfel verbindet, schafft diese imposante Villa, die für ihre architektonische Exzellenz ausgezeichnet wurde, eine perfekte Verbindung zwischen Natur und modernem Design.

Jaragua wurde von Frank Lloyd Wrights Werk FALLING WATER aus dem Jahr 1937 inspiriert, einem der prestigeträchtigsten und bekanntesten Häuser des 20. Jahrhunderts, das von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. Die Ähnlichkeit ergibt sich aus den charakteristischen geometrischen Linien und der Integration in die Landschaft, die einen ebenso einzigartigen wie emblematischen Rückzugsort schaffen. Nach Westen ausgerichtet und über den Berghang hinausragend, bietet JARAGUA einen sensationellen Panoramablick und Sonnenuntergänge wie aus Tausendundeiner Nacht.

Das Haus thront hoch über der felsigen Landschaft und genießt absolute Privatsphäre, darüber hinaus ist es vor den starken und heißen Levante-Winden geschützt. Das Grundstück, das das Haus umgibt, ist aufgrund seines starken Gefälles eine Herausforderung.

Um zum Eingang des Hauses zu gelangen geht man über eine lange Treppe, die mehrere kleine Terrassen und Gartenbereiche durchquert, die sich in die Umgebung einfügen. Es war Absicht des Architekten von JARAGUA, die Umgebung des Hauses in ihrer ursprünglichen Form zu erhalten. Auf dem Weg zum Haus gibt es Abzweigungen von der Zugangstreppe, die zu versteckten Winkeln führen, von denen aus man die Aussicht genießen und im Schatten eines Baumes ausruhen kann.

Das Grundstück hat eine Fläche von mehr als 2.000 m².

Direkt vor dem Haus und vor dem Haupteingang befindet sich der zwischen Steinen eingebettete Swimmingpool. Die Außendusche scheint aus dem Felsen zu kommen und es gibt einen Ruhebereich mit Liegestühlen, von wo aus man das Rauschen des Meeres hören kann. Dahinter befindet sich die Tür zum Halbkeller, in dem sich ein geräumiges Zimmer und ein kleines Badezimmer befinden. Eine weitere Tür führt in den Keller und über eine Designertreppe gelangt man von außen in die nächste Ebene und das Erdgeschoss des Hauses.

Das Haus verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer mit beeindruckendem Meerblick, 2 Badezimmer, 1 WC, eine separate Küche und ein helles Wohn-Esszimmer mit Panoramablick. Es gibt auch eine Waschküche und mehrere Terrassen, die Teil dessen sind, was uns am meisten an „FALLING WATER“ erinnert.

Über eine Brücke gelangen wir zu einer Terrasse mit Außenküche, einer natürlichen Höhle und einem Aussichtspunkt mit Meerblick. Das gesamte Gebäude fügt sich harmonisch in die Felsformationen des Berges ein, in den es eingebettet ist, und schafft so eine einzigartige Atmosphäre. Der Stil des Hauses ist eine sorgfältige Kombination aus minimalistischen Linien, modernem Design und natürlichen Elementen. Jeder Winkel wurde so konzipiert, dass er ein einzigartiges, exklusives und unwiederholbares Wohnerlebnis bietet, das für Menschen gedacht ist, die Kunst und Architektur schätzen. Das Haus spielt mit dem natürlichen Licht durch Jalousien,

Fenster und die Geometrie seiner Struktur und schafft so im Laufe des Tages wechselnde Stimmungen.

Ein wahres für diejenigen, die mehr als nur ein Haus suchen, nämlich eine architektonische Ikone in bester Lage an der Küste von Cádiz.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Ja
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Ja	Ja