1.800.000€

CHARMANTES CHALET IM RUSTIKALEN STIL, NUR WENIGE METER VOM MEER ENTFERNT

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000727	4	3	275.00	2247.00

Nur wenige Meter von der berühmten Playa de los Alemanes, auch bekannt als Cabo de Gracia, entfernt, bietet dieses spektakuläre Chalet eine außergewöhnliche Kombination aus Lage, Großzügigkeit und Privatsphäre in einer der exklusivsten Gegenden der Küste von Cádiz. Mit einer bebauten Fläche von 275 m² auf einem 2.247 m² großen Grundstück präsentiert sich die Immobilie, bekannt als „Tres Caminos“, als ein wahres Refugium der Ruhe, umgeben von einem üppigen, liebevoll gepflegten Garten mit einer reichen Vielfalt an Blumen, Bäumen und Pflanzen, die ihren natürlichen Charme unterstreichen.

Das Haupthaus verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die alle von natürlichem Licht durchflutet sind und einen angenehmen Blick auf die Umgebung bieten. Es gibt zwei Badezimmer mit Dusche, eine

vollständig ausgestattete separate Küche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Große Fenster rahmen die Landschaft ein und führen direkt auf eine überdachte Veranda, die sich ideal eignet, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche.

Das Haus verfügt über eine aerothermische Heizung und eine weitere aerothermische Maschine zur Beheizung des Swimmingpools.

Ergänzt wird das Anwesen durch ein separates Gästeapartment, das ideal für Besucher oder als zusätzliche Unterkunft ist. Es verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Dieses Chalet eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch für längere Aufenthalte am Meer. Sein gepflegter Stil, die großzügige Raumaufteilung und die privilegierte Lage machen es zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause inmitten der Natur suchen, ohne auf Komfort oder die Nähe zu einem der schönsten Strände Andalusiens verzichten zu müssen.

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober werden dem Kunden mitgeteilt, dass die Notar-, Grundbuch- und anderen möglicherweise mit dem Kauf verbundenen Kosten nicht im Preis inbegriffen sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	**Nein**	**Ja**	**Nein**
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	**Ja**	**Ja**	**Nein**