



**250.000€**

**AUS ZWEI HÄUSERN BESTEHENDES ENSEMBLE IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON VEJER DE LA FRONTERA.**

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONST	M² PLOT
000670	3	3	212	

**SONDERANGEBOT: VON 01/10 BIS 15/11 SENKEN WIR DEN PREIS AUF 250.000 €.**

Entdecken Sie diese reizvolle Wohnanlage in einem typisch andalusischen Innenhof, der von der warmen Sonne des Südens verwöhnt wird und nur einen kurzen Spaziergang von der berühmten Plaza de España entfernt liegt. Ein öffentliches Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die erste Wohnung empfängt Sie mit einem sorgfältig durchdachten Grundriss: Wenn Sie die Treppe hinaufsteigen, die ins Herz des andalusischen Innenhofs führt, betreten Sie das Erdgeschoss, wo Sie ein komplettes Badezimmer mit Dusche, ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Wohnzimmer mit Südbalkon vorfinden. Über eine elegante Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo eine voll ausgestattete Küche und eine private Terrasse mit Waschküche einen herrlichen Blick auf die Altstadt bieten. Im Innenhof erwartet Sie ein renoviertes Zimmer, das als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die zweite Wohnung, bestehend aus zwei Schlafzimmern, befindet sich rechts vom Hof und hat einen direkten Zugang vom Hof. Der Grundriss umfasst ein zusätzliches Zimmer mit einem Fenster zur Straße und ein Badezimmer, das geschickt in das Treppenhaus integriert ist.

Insgesamt bieten diese Wohnungen 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Küchen und zwei Wohnzimmer sowie einen Abstellraum, eine private Dachterrasse und einen gemeinsamen Innenhof. Beide Wohnungen sind mit Internetanschluss ausgestattet und werden voll möbliert übergeben, wobei sie sich sogar eine Höhle teilen, die als Abstellraum genutzt wird.

Beide Häuser haben eine Alarmanlage

Es ist wichtig zu beachten, dass diese Immobilien derzeit als Ferienwohnungen genutzt werden, wobei die Übertragung aller Mietportal-Konten im Verkauf enthalten ist. Es ist jedoch zu beachten, dass einige Finanzinstitute aufgrund der fehlenden horizontalen Aufteilung keine Hypotheken gewähren, da sie als vier Teile eines Hauses registriert sind.

In Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass die Kosten für den Notar, das Register, die Steuerbehörde und andere mit dem Kauf und Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind."

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Nein	Nein	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG

Nein

Nein

Nein

Ja