



575.000€

REIHENHAUS MIT GARTEN 300 METER VOM STRAND ENTFERNT IN ATLANTERRA PUEBLO

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONST	M² PLOT
000594	4	3	177.00	0.00

Nur 300 Meter vom Strand entfernt, in der Wohnanlage Atlanterra Pueblo und direkt neben dem Hotel Meliá, befindet sich dieses geräumige Reihenhaus, ideal um die Umgebung von Atlanterra und Zahara de los Atunes zu genießen.

Das Zentrum von Zahara ist etwa 4 km entfernt, ungefähr 5–7 Minuten mit dem Auto. Dort finden Sie Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés und weitere Dienstleistungen. In Atlanterra gibt es ebenfalls gastronomische Angebote in der Nähe.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und kombiniert helle Innenräume mit großzügigen Außenbereichen. Im Erdgeschoss sorgt das Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe und Kamin für Großzügigkeit und Gemütlichkeit. Die offene und ausgestattete Küche ist in den Wohnbereich integriert, sodass der Alltag bequem gemeinsam gestaltet werden kann.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Die oberste Etage beherbergt einen ausgebauten Dachraum, der derzeit als viertes Schlafzimmer genutzt wird, ausgestattet mit einem Einzelbett (90 cm), einem Kleiderschrank und Zugang zu einer privaten Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC mit Duschplatte.

Im Außenbereich bieten mehrere Terrassen und eine überdachte Veranda verschiedene Möglichkeiten zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Von der Veranda aus gelangt man direkt zu den Gemeinschaftsgärten, dem Pool und dem Padelplatz.

Die Immobilie verfügt über eine private überdachte Garage, ein automatisiertes Tor und einen Außenstellplatz. Außerdem gibt es eine automatische Bewässerungsanlage im Garten.

Ein geräumiges und gut gelegenes Zuhause, nahe dem Strand und mit Gemeinschaftsbereichen, die das ganze Jahr über zur Verfügung stehen.

****Rechtliche Hinweise:**** Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Registrierungs-, Mehrwertsteuer- und weitere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Nein	Ja	Ja

SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
------------	--------	---------------	---------

Ja

Ja

Ja

Nein