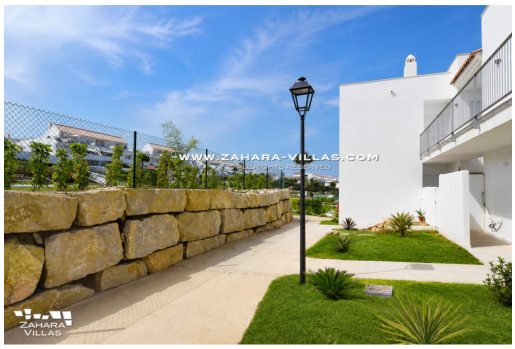
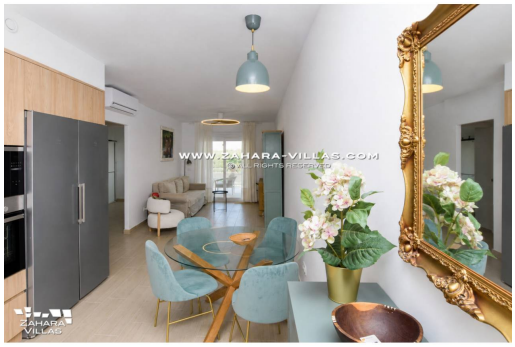







399.000€

ERDGESCHOSSWOHNUNG, NEU GEBAUT, MIT MEERBLICK,ZU VERKAUFEN IN URB. ATARDECERES, ATLANTERRA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000593	2	2	88.06	0.00

Reihenhaus mit Meerblick vom Innenhof aus, ebenerdig, neu erbaut und gelegen im neuen Erweiterungsgebiet von Atlanterra – einer privilegierten Lage, in der sich Ruhe und Komfort mit der natürlichen Umgebung verbinden.

Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage mit Swimmingpool und großzügigen Gemeinschaftsbereichen und bietet 88,06 m², die perfekt aufgeteilt sind in: einen Waschraum im Eingangsbereich, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, ein sehr gemütliches Wohn- und Esszimmer, zwei helle Schlafzimmer, zwei Design-Badezimmer mit Dusche sowie im Untergeschoss einen großzügigen Garagenstellplatz und einen geräumigen Abstellraum.

Der großzügige, 91,82 m² große Privatgarten, von dem aus man einen Blick auf das Meer genießt, verfügt über eine elektrische Markise – ideal, um die frische Luft zu genießen – und macht dieses Zuhause zu einem einzigartigen Ort der Entspannung. Vollständig möbliert, mit Klimaanlage, Alarmanlage und bezugsfertig vereint diese Immobilie Stil, Funktionalität und eine unübertreffliche Lage.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darauf hingewiesen, dass Notar- und Grundbuchgebühren, die Grunderwerbsteuer (I.T.P.) sowie sonstige mögliche mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	**Ja**	**Ja**	**Nein**

SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Nein	Nein