



440.000€

NEUBAU-REIHENHAUS, BEZUGSFERTIG IN BY LYRIO ATLANTERRA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONST	M² PLOT
000592	2	1	134.00	0.00

Wunderschönes neues Reihenhaus, das gerade fertiggestellt wurde (November 2025) und noch unbewohnt ist, nur wenige Minuten von den spektakulären Stränden von Zahara de los Atunes, Gegend Atlanterra, entfernt.

Die Wohnung bietet 2 Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette sowie die Möglichkeit, den großen Keller auszubauen. Sie verfügt über 134 m² Bruttowohnfläche, 96 m² Wohnfläche und 47 m² Garten und Solarium, die großzügige und vielseitige Räume bieten. Die gerade installierte Küche wird komplett neu übergeben und es sind 3 Deckenventilatoren mit Beleuchtung (Create) für zusätzlichen Komfort enthalten. Es gibt einen oberirdischen Parkplatz direkt vor dem Haus. Die Aufteilung auf drei Ebenen wurde entwickelt, um maximalen Komfort, Privatsphäre und Vielseitigkeit zu bieten. Erdgeschoss; Eleganter offener Raum, der Wohnzimmer und Essbereich integriert, komplett ausgestattete Küche mit integrierten Geräten und hochwertigen Oberflächen sowie eine Gästetoilette für dieses Stockwerk. Von diesem Bereich aus gelangt man in einen privaten Garten, ideal für Abendessen im Freien und entspannte Momente, mit absoluter Privatsphäre, da er nicht an Gemeinschaftsbereiche angrenzt. Erste Etage; Großartige private Terrasse, die die beiden Schlafzimmer des Hauses teilen, perfekt, um gemeinsam frische Luft zu genießen, und ein komplettes Badezimmer mit Duschwanne. Kellergeschoss; (39 m²) Ein großer offener Raum mit unendlichen Möglichkeiten, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Die Wohnanlage bietet eine exklusive Umgebung mit Gemeinschaftspool und Grünflächen. Ein Zuhause, in dem Ruhe, Design und Nähe zum Meer sich vereinen, um ein einzigartiges Erlebnis zu bieten.

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Registrierungs-, ITP- und andere beim Kauf anfallende Kosten nicht im Preis enthalten sind. Die bereitgestellten Informationen können Änderungen oder Auslassungen unterliegen und sind nicht vertraglich bindend. Für aktuelle Informationen und vollständige Bedingungen wenden Sie sich bitte an die Agentur.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Nein	Ja	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Nein	Nein