






599.000€

DOPPELHAUSHÄLFTE ZUM VERKAUF IN ZAHARA DE LOS ATUNES, GEBIET LA TAHONA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONST	M² PLOT
000591	4	3	209.66	161.86

Doppelhaushälfte zum Verkauf in Zahara de los Atunes, Gebiet Tahona, mit 209 m2 Wohnfläche, gelegen in einer privaten und sehr ruhigen Straße mit kontrolliertem Zugang und einem Parkplatz direkt in der Straße. Sehr nahe an allen Arten von Dienstleistungen und nur wenige Gehminuten vom Dorfstrand entfernt. Ein großer, renovierter Innenhof bietet Zugang zum Haus, der mit einer Mauer neu gestaltet wurde, um mehr Privatsphäre zu gewährleisten. Die Eingangs- und Garagentüren aus Aluminium zusammen mit dem Keramikboden bieten Langlebigkeit und einen modernen Stil. Der Haupteingang zum Haus erfolgt über eine Treppe, die mit handgefertigter Keramik dekoriert ist. Im Hof befindet sich auch ein keramischer Fußwaschplatz, ein Häuschen für die Wasserpumpe mit einem 2.500-Liter-Tank und Keramikpflanzgefäße mit Tropfbewässerung, ideal für die Pflege eines grünen Bereichs bei minimalem Wartungsaufwand. Die Immobilie verfügt außerdem über einen kleinen Anbau mit einer Metalltür und Schloss, der zur Unterbringung der Klimageräte vorgesehen ist und diese geschützt und außer Sichtweite hält. Das Haus verfügt über eine verglaste Veranda mit einer Deckenventilator, die den Wohnbereich erweitert und es ermöglicht, das Außenareal das ganze Jahr über zu genießen. Des Weiteren gibt es eine eigene Garage, die Komfort und Sicherheit bietet. Im Innenbereich sind alle Fenster und Außentüren (einschließlich Balkone) mit Fliegengittern ausgestattet, mit Ausnahme der Haustür, des Gästebades und der Küche. Das Haus bietet eine voll ausgestattete Küche und ein erweitertes Wohnzimmer, da die ursprüngliche Veranda integriert wurde, was einen größeren und helleren Raum schafft. Außerdem ist das ganze Haus mit einer Klimaanlage mit Heizfunktion ausgestattet, was Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat eine große, L-förmige Terrasse, einen eingebauten Kleiderschrank und ist sehr hell. Das zweite Schlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon und einen Einbauschrank, während das dritte Schlafzimmer durch Eingliederung des Balkons erweitert wurde, was zusätzlichen Platz bietet, ideal als Arbeits- oder Spielbereich. Das komplette Badezimmer mit Badewanne dient dieser Etage. Darüber hinaus gibt es einen sehr vielseitigen Halbkeller, der die Nutzungsmöglichkeiten erweitert. Dort gibt es einen Schlafbereich mit Etagenbetten, ein Badezimmer mit Dusche, eine gemütliche Sitzecke und einen Chill-out-Bereich mit Schlafsofas, perfekt für Gäste, als Freizeitraum oder als unabhängiger Jugendbereich. Von dieser Ebene aus gelangt man auch zu einem zusätzlichen Raum, der ideal als Abstellraum, Lager oder für andere Zwecke genutzt werden kann. Ein praktisches, gepflegtes Haus mit Details, die den Unterschied machen, gelegen in einer privaten und sehr bequemen Umgebung für den Alltag. Gemäß dem im Dekret 218/2005 vom 11. Oktober festgelegten wird der Kunde darauf hingewiesen, dass die Notar-, Registrierungs-, I.T.P.- und andere mögliche beim Kauf anfallende Kosten nicht im Preis

enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Nein
SCHWIMMBAD	**GARTEN**	**OFFENER KAMIN**	**HEIZUNG**
Nein	Ja	Nein	Ja