



395.000€

NEUBAU-REIHENHAUS MIT FRONTALEM MEERBLICK.

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M ² CONST	M ² PLOT
000589	2	2	86.17	0.00

Dieses nagelneue Reihenhaus lädt Sie ein, den Komfort, das Design und die Natur in einer privilegierten Umgebung in der Gegend von Atlanterra zu genießen. Mit einer Gesamtfläche von 86,17 m² und einer Nutzfläche von 75,08 m² wurde das Haus so konzipiert, dass jeder Raum optimal genutzt wird und großzügige Wärme in allen Bereichen bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche-Esszimmer, das Wohnzimmer und eine Gästetoilette, sowie ein Außenpatio und eine vordere Veranda. Im ersten Stock gibt es zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer, die sowohl für Familien als auch für diejenigen ideal sind, die eine Zweitresidenz am Meer suchen.

Im Außenbereich verfügt das Haus über eine 8,63 m² große Terrasse zum Entspannen im ersten Stock sowie über einen großen privaten Innenhof von 45,81 m² im Erdgeschoss, der wertvollen Freiluftbereich hinzufügt. Dank seiner Ausrichtung nach Südosten/Südwesten erhält das Haus reichlich natürliches Licht und bietet während eines Großteils des Tages eine warme und sonnige Atmosphäre.

Das Highlight dieses Hauses ist sein spektakuläres privates Solarium mit Whirlpool, von dem aus Sie einen Blick auf das Meer und unvergessliche Sonnenuntergänge genießen können. Ein perfekter Ort zum Entspannen, Abschalten und einzigartige Momente zu erleben.

Die Parkettböden und die Außenschreinerei aus Aluminium verleihen einen modernen und gemütlichen Touch, während die Klimaanlage für Wärme/Kälte das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Immobilie umfasst auch eine Garage und einen Abstellraum im Untergeschoss, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten. Die Wohnanlage, in der sich das Haus befindet, bietet einen Gemeinschaftspool und -gärten und schafft so eine angenehme und gepflegte Umgebung, die die Qualität der Immobilie perfekt ergänzt.

Das Haus wird voll möbliert verkauft, mit einem modernen und funktionalen Design, das jeden Winkel nutzt.

Die in dieser Anzeige enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten und sind nicht vertraglich bindend. Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register-, I. T. P.- und andere mögliche Kosten, die mit dem Kauf verbunden sind, nicht im Preis enthalten sind. Aktuelle Informationen und vollständige Bedingungen erhalten Sie bei der Agentur.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Ja

SCHWIMMBAD

Ja

GARTEN

Ja

OFFENER KAMIN

Nein

HEIZUNG

Nein