






610.000€

REIHENHAUS IN DER EXKLUSIVEN ANLAGE JARDINES DE ZAHARA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONST	M² PLOT
000588	4	3	316.00	0.00

Wir präsentieren Ihnen dieses herrliche Eckreihenhaus in der exklusiven Urbanisation Jardines de Zahara, in der begehrten Gegend von Atlanterra, Tarifa. Es ist eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch für diejenigen, die eine sichere und rentable Ferieninvestition in einem der gefragtesten Reiseziele an der Küste von Cádiz suchen. Das Haus verfügt über eine gültige touristische Wohnlizenz, was es für Investoren noch attraktiver macht.

Die Immobilie erstreckt sich über drei komfortable Etagen. Im Untergeschoss befinden sich zwei große Garagenplätze mit direktem Zugang zum Haus, sowie ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, was Unabhängigkeit und Vielseitigkeit für Gäste, Servicepersonal oder sogar für kurzfristige Vermietungen bietet.

Im Erdgeschoss führt ein gemütlicher Vorgarten zu einem hellen Wohnzimmer und Esszimmer mit direktem Zugang zu einem angenehmen privaten Innenhof, ideal für Frühstück im Freien oder Sommerabende. Die Küche, ebenfalls mit Zugang zu diesem Innenhof, ist praktisch ausgestattet und verfügt über einen separaten Wäscheraum, der zusätzliche Funktionalität bietet. Auf dieser Etage gibt es auch eine Gästetoilette, sehr praktisch für den täglichen Gebrauch und Besuche.

Von den Gemeinschaftsbereichen der Urbanisation gelangen Sie zu einem Außenhof, wo eine kleine Treppe zum Haupteingang des Hauses führt. Hier befindet sich auch eine bezaubernde Veranda mit Markise, ideal zum Frühstücken oder für einen Moment der Entspannung und Privatsphäre, alles mit einem schönen Blick auf den Poolbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einzelbetten, ein gemeinsames Badezimmer und das Hauptschlafzimmer, eines der besondersten Zimmer des Hauses. Es verfügt über ein eigenes Bad und eine gemütliche private Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, die Gärten der Urbanisation, die Palmen und den Pool. Dank seiner Ausrichtung und seiner Ecklage genießen alle Räume Belüftung und natürliches Licht, was ein sehr angenehmes Gefühl von Weite und Wohlbefinden vermittelt.

Im Verteilerflur finden Sie eine Luke, die sich öffnet und eine ausfahrbare Treppe freigibt. Diese führt zu einer kleinen Dachkammer, ideal als Stauraum oder vielseitige Ecke, und von dort gelangt man zur Sonnenterrasse, einem intimen und sonnigen Raum, perfekt zum Genießen der frischen Luft in absoluter Privatsphäre, ein idealer Ort zum Sonnenbaden oder um die spektakulären Sonnenuntergänge über dem Atlantik zu bewundern.

Insgesamt bietet das Haus bequem Platz für bis zu acht Personen, was es zu einer sehr attraktiven Option für die stark nachgefragte Ferienvermietung macht.

Die Urbanisation Jardines de Zahara zählt zu den am meisten geschätzten in der Gegend, mit gepflegten Gärten, Gemeinschaftspool, Paddelplätzen und direktem Zugang zu einem der spektakulärsten Strände an der Küste von Cádiz. Die Kombination aus Ruhe, natürlicher Umgebung und qualitativ hochwertigen Dienstleistungen macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investitions- oder persönlichen Genussmöglichkeit.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir den Kunden, dass die Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer und andere mögliche mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis inbegriffen sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	**Ja**	**Ja**	**Nein**
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	**Ja**	**Nein**	**Ja**