



525.000€

DUPLEX-PENTHOUSE IN ATLANTERRA MIT TERRASSEN, TEILWEISE MEERBLICK UND DIREKTEM ZUGANG ZUM STRAND.

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONST	M² PLOT
000436	3	2	117.00	0.00

Wir stellen Ihnen dieses attraktive Duplex-Penthouse vor, das sich im 4. Stock befindet und über eine ungefähre Wohnfläche von 117 m² verfügt. Es befindet sich in der renommierten Wohnanlage Jardines de Zahara in Atlanterra, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und umgeben von einer einzigartigen natürlichen Umgebung.

Die Unterkunft erstreckt sich über zwei komfortable Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein helles Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien. Vom Flur aus gelangen Sie zu zwei Schlafzimmern, beide mit Einbauschränken, und einem Badezimmer mit Dusche.

Eine Innentreppe führt zur oberen Etage, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Zugang zu einer privaten Sonnenterrasse mit teilweise Blick auf das Meer und den Berg von Atlanterra befindet.

Das Penthouse verfügt über einen Parkplatz mit Abstellraum, ideal für die Aufbewahrung und mehr Komfort.

Die Wohnanlage bietet hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen wie einen großen Pool, einen Padelplatz, einen Kinderspielplatz und mehrere direkte Zugänge zum Strand mit Außenduschen. Alles in einer ruhigen und sicheren Umgebung, ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch für einen Urlaub am Meer.

Eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden an der Küste von Cádiz, perfekt für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und Nähe zum Meer suchen.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober werden Kunden darauf hingewiesen, dass die Notar-, Grundbuch-, ITP- und andere möglicherweise mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis inbegriffen sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Ja
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Nein	Ja