



**435.000€**

**PENTHOUSE MIT WUNDERSCHÖNEM MEERBLICK ZU VERKAUFEN IN URB. ATLANTERRA PLAYA**

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M <sup>2</sup> CONSTR
000327	3	2	95.88

Einmalige Gelegenheit! Penthouse mit Meerblick in Urb. Atlanterra Playa

Penthouse in einwandfreiem Zustand, zum Verkauf, in der Urbanisation Atlanterra Playa gelegen, mit großen Gartenanlagen, Pools, Sport- und Spielbereich und direktem Zugang zum Strand. Sehr gepflegt, möbliert verkauft.

Mit 95,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 74 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet diese Wohnung Weitläufigkeit und Funktionalität in jedem Winkel. Sie umfasst eine Garage und einen Abstellraum, der zusätzlichen Platz für die Lagerung und Bequemlichkeit bietet.

Im Erdgeschoss finden Sie eine renovierte Küche mit integrierter Waschküche, ein gemütliches Wohn-Esszimmer, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken. Die große Terrasse, ausgestattet mit Gartenmöbeln, lädt zum Genießen der herrlichen Aussicht und der frischen Meeresluft ein.

Im oberen Stockwerk verfügt das Penthouse über ein zusätzliches Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, das Zugang zu einer spektakulären 40 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse bietet. Von hier aus können Sie sich an beeindruckenden Blicken auf den Ozean und den afrikanischen Kontinent erfreuen.

Wenn Sie ein Zuhause suchen, in dem Komfort, Aussicht und privilegierte Lage perfekt miteinander vereint sind, ist dies die perfekte Option!

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober werden dem Kunden mitgeteilt, dass die Notar-, Grundbuch- und anderen möglicherweise mit dem Kauf verbundenen Kosten nicht im Preis inbegriffen sind.

<b>TERRASSE</b>	<b>A.C</b>	<b>GARAGE</b>	<b>LAGERRAUM</b>
Ja	Nein	Ja	Ja
<b>SCHWIMMBAD</b>	<b>GARTEN</b>	<b>OFFENER KAMIN</b>	<b>HEIZUNG</b>
Ja	Ja	Nein	Nein