



**450.000€**

### WOHNUNG ZUM VERKAUF IN ZAHARA DE LOS ATUNES

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONSTR
<b>000326</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121.00</b>

Entdecken Sie dieses spektakuläre Erdgeschossapartment mit 120 m<sup>2</sup>, in ausgezeichnetem Zustand, komplett nach außen hin offen und mit Ausrichtung zu drei Straßen. Es liegt in einem zentralen, aber ruhigen Viertel von Zahara de los Atunes, seine Lage ist unschlagbar, nur 100 Meter vom Strand entfernt. Dies macht es zu einer idealen Wahl für diejenigen, die Komfort und Lebensqualität in einer einzigartigen natürlichen Umgebung suchen.

Ein großes Wohnzimmer bietet Zugang zur Wohnung, mit zwei großen Fenstern, die den Wohn- und Essbereich mit Licht fluten und eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die Wohnung verfügt auch über eine separate, geräumige und voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zu einem privaten Außenhof, ideal für Momente im Freien. Dieser Hof hat auch einen separaten Eingang von außen, perfekt für Strandtage, um den Zugang und die Aufbewahrung von Gegenständen zu erleichtern, ohne durch das Haus zu gehen. Von der Küche aus führt ein großer Flur in den Ruhebereich, bestehend aus drei Schlafzimmern, alle mit Einbauschränken, und zwei kompletten Außenbädern mit Duschen.

Diese Immobilie zeichnet sich durch die Weitläufigkeit der Räume, ihre ausgezeichnete Helligkeit und vor allem durch ihre privilegierte Lage aus, die Ruhe mit der Nähe zum Meer kombiniert.

Wenn Sie etwas Besonderes suchen, nur wenige Meter von einem der besten Strände entfernt, mit allen Annehmlichkeiten.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir den Kunden darüber, dass die Notar-, Grundbuch-, Grunderwerbsteuer- und anderen möglichen Kaufnebenkosten nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Nein	Nein	Nein	Ja
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Nein	Nein	Nein	Nein