



**450.000€**

## WOHNUNG ZUM VERKAUF IN ZAHARA DE LOS ATUNES

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONSTR
000325	3	2	112.00

In einer der besten und ruhigsten Gegenden des Dorfes Zahara de los Atunes, mit Blick auf das Meer und die Sierra del Retín, befindet sich dieses spektakuläre Maisonette-Penthouse mit 82 m². Nur wenige Meter vom Strand entfernt, sehr komfortabel und in einer privilegierten natürlichen Umgebung.

Die große Terrasse von 35 m² im zweiten Stock, teilweise verglast, bietet Ihnen einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Berge.

Die Wohnung ist sehr hell, mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit großen Fenstern und einem Kamin. Der Kamin verleiht im Winter eine gemütliche Note. Ein Verteilerflur führt zur voll ausgestatteten separaten Küche, gefolgt von einem Badezimmer und zwei geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken.

Vom Eingang aus führt eine diskrete Wendeltreppe in den zweiten Stock, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränk und einem kleinen Arbeitsbereich befindet. Von hier aus gelangen Sie auf eine herrliche Terrasse mit 12 m² verglasten Flächen und über 20 m² im Freien mit atemberaubendem Blick auf das Meer. Über eine Außentreppe erreichen Sie die Dachterrasse und den Sonnenbereich, ein perfekter Ort, um in Gesellschaft von Familie und Freunden eine einzigartige Landschaft zu genießen.

Eine außergewöhnliche Wohnung, die eine privilegierte Lage, atemberaubende Ausblicke und Komfort vereint. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober möchten wir darauf hinweisen, dass die Notar-, Grundbuch-, Grunderwerbsteuer- und anderen möglichen Kosten im Zusammenhang mit dem Kaufpreis nicht enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Nein	Nein	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Nein	Nein	Ja	Nein