











445.000€

ERDGESCHOSS MIT PRIVATEM GARTEN IN URB. COSTA ZAHARA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONST	M² PLOT
000213	2	2	96.00	0.00

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit großem privaten Garten in der exklusiven Wohnanlage Costa Zahara in Atlanterra (Tarifa, Cádiz), nur wenige Meter vom Strand von Atlanterra entfernt und in unmittelbarer Nähe des Hotels Meliá Atlanterra.

Die Immobilie verfügt über ca. 96 m² bebaute Fläche und ist aufgeteilt in ein großzügiges und helles Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Wohnküche (Office-Küche) sowie zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein Doppelzimmer mit eigenem, kürzlich renoviertem Bad en suite mit Dusche; auch das zweite, separate Badezimmer wurde vor Kurzem modernisiert. Das zweite Schlafzimmer ist mit einem Etagenbett und einem Einzelbett ausgestattet und eignet sich ideal für Familien oder Gäste.

Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie ist der große private Garten mit Außenmöbeln, der einen direkten Zugang zum Außenbereich der Wohnanlage bietet und somit einen schnelleren und bequemeren Weg zum Strand ermöglicht. Gleichzeitig gewährleistet er ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität im Freien. Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Wohnanlage bietet hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen, darunter Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, ein Padel-Tennisplatz sowie mehrere direkte Zugänge zum Strand, was sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil besonders attraktiv macht.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ruhe, Komfort und Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen der Küste von Cádiz zu genießen.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird darauf hingewiesen, dass Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer (ITP) sowie sonstige mit dem Kauf

verbundene Nebenkosten nicht im Preis enthalten sind. Die bereitgestellten Informationen können Änderungen oder Irrtümern unterliegen und haben keinen vertraglichen Charakter. Für aktuelle Informationen und vollständige Bedingungen wenden Sie sich bitte an die Agentur.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Nein	**Ja**	**Ja**	**Ja**
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	**Ja**	**Nein**	**Ja**