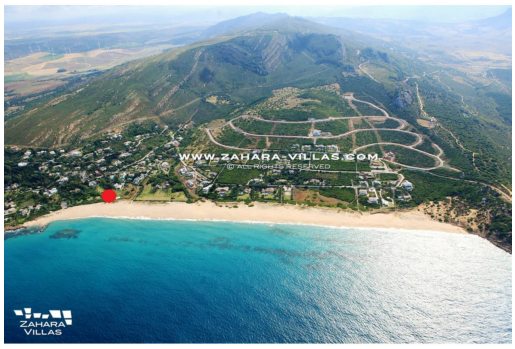
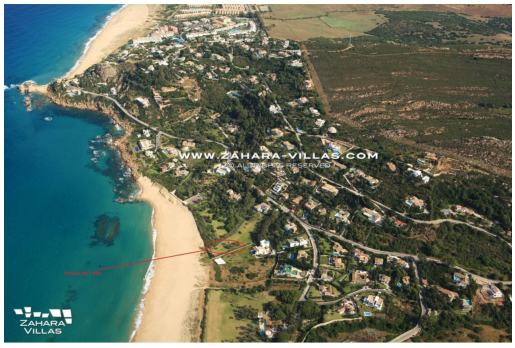
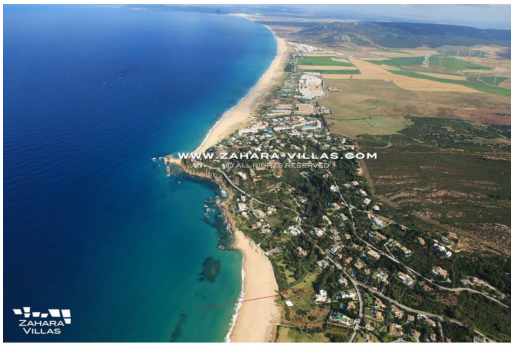












2.500.000€

EXKLUSIVES GRUNDSTÜCK IN ERSTER STRANDLINIE ZUM VERKAUF IN LA CALA DE LOS ALEMANES, ATLANTERRA.

REFERENZ NR	M²
000065	2025.00

Exklusives Grundstück zum Verkauf in erster Strandlinie in La Cala de los Alemanes, gelegen in der renommierten Urbanisation Atlanterra in der Stadtgemeinde Tarifa, mit atemberaubendem Blick auf das Meer, den Leuchtturm von Camarinal, den Atlantischen Ozean und den afrikanischen Kontinent.

Mit einer Gesamtfläche von 2.025 m². Dieses Grundstück bietet eine erstklassige Lage, umgeben von einer nahezu unberührten natürlichen Umgebung, in der Ruhe und die Schönheit der Landschaft Sie eine privilegierte Umgebung genießen lassen.

Der Bau eines neuen Hauses auf diesem Grundstück ist ein lebenswichtiges Projekt für Liebhaber des Meeres, der Natur, des guten Wetters, der Nachhaltigkeit und des Respekts vor der Schönheit dieses wunderbaren Fleckchens unserer Küste.

Eine sichere Investition in einer sehr gefragten Gegend.

Das Grundstück eignet sich für den Bau eines Einfamilienhauses mit einer ungefähren Fläche von 633 m².

*Technische Daten: - Grundstücksfläche: 2.025 m². - Bebaubarkeit: ca. 633 m² - Maximalhöhe: 2 Stockwerke; Erdgeschoss + 1 (9 m2)

*Der Preis enthält keine 21 % Mehrwertsteuer.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir den Kunden, dass die Notar-, Eintragungs-, Grunderwerbsteuer- und sonstige mit dem Kauf verbundenen eventuellen Kosten nicht im Preis inbegriffen sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Nein	**Nein**	**Nein**	**Nein**
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Nein	**Nein**	**Nein**	**Nein**