



695.000€

GRUNDSTÜCK IN ATLANTERRA MIT MEERBLICK UND VILLA PROJEKT ENTHALTEN.

REFERENZ NR	M ²
000064	1960.00

Prächtiges Grundstück in der renommierten Urbanisation Atlanterra in der Gemeinde Tarifa mit atemberaubendem Blick auf das Meer, den Cabo Camarinal und den Strand Los Alemanes.

Mit einer Gesamtfläche von 1.960 m² bietet dieses Grundstück eine privilegierte Lage in einer Gegend mit exklusiven Villen, umgeben von einer nahezu unberührten Naturlandschaft, in der Ruhe und die Schönheit der Landschaft mit der Nähe zum Meer kombiniert werden.

Von seiner erhöhten Position in den Bergen aus genießen Sie einen spektakulären Blick auf den Atlantik und sind gleichzeitig nur 10 Minuten vom Strand entfernt.

Das Grundstück verfügt über alle Anschlüsse am Grundstück und eignet sich für den Bau eines Einfamilienhauses mit ca. 300 m².

Außerdem verfügt es über:

- Enthaltene Grund- und Ausführungsprojekt.
 - Baugenehmigung in Bearbeitung, mit bereits gezahlten Gebühren und Kautions.
 - Geotechnische Studie durchgeführt.
 - Topografische Pläne verfügbar.
- *Technische Merkmale:
- Grundstücksfläche: 1.960 m².
 - Bebaubarkeit: 0,35 m³/m² ? 686 m³.
 - Maximalhöhe: Erdgeschoss + 1 (9 m).

Eine einzigartige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in einer der exklusivsten und schönsten Gegenden der Costa de la Luz zu bauen.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir den Kunden, dass die Notar-, Registrier- und Grunderwerbsteuern sowie andere mögliche Kosten, die mit dem Kauf verbunden sind, nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Nein	Nein	Nein	Nein

SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
------------	--------	---------------	---------

Nein

Nein

Nein

Nein