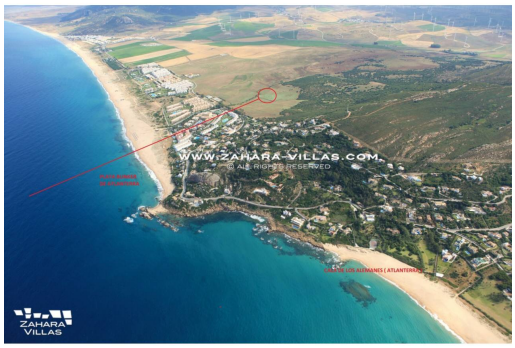

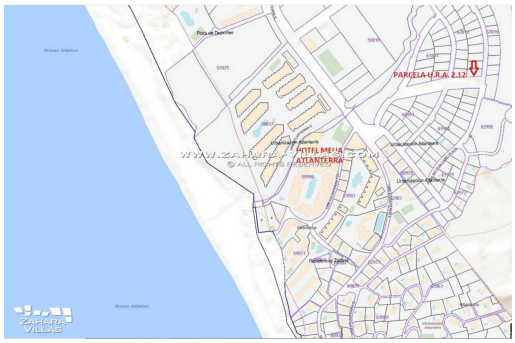

380.000€

GRUNDSTÜCK IN URB. ATLANTERRA IN NEUEM WOHNGEBIET, C/ CABO DE PLATA

REFERENZ NR	M²
000062	922.76

Entdecken Sie dieses großartige Grundstück von 922,76 m², das sich in dem neuen Wohngebiet von Atlanterra befindet. Das Grundstück liegt in einer asphaltierten und urbanisierten Gegend, nur 500 Meter von dem emblematischen Strand 'Playa de los Alemanes' entfernt und bietet eine privilegierte Umgebung. Es grenzt an eine große Grünfläche, so dass ein Teil des Grundstücks frei von Nachbargebäuden bleibt.

Dieses Grundstück verfügt über ein BASISPROJEKT und eine BAUGENEHMIGUNG (die erste Zahlung für diese Genehmigung wurde geleistet).

Mit einer Ausrichtung nach Südwesten besteht die Möglichkeit, eine elegante zweistöckige Villa (ca. 150,05 m²/t) plus ein Untergeschoss zu bauen, ideal, um die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen.

Eine einzigartige Gelegenheit, in einem exklusiven Anwesen mit spektakulären Landschaften und großem Potenzial zu investieren.

Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird dem Kunden mitgeteilt, dass die Notargebühren, Registrierungsgebühren, Grunderwerbsteuer und andere mögliche Kosten, die mit dem Verkauf verbunden sind, nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Nein	Nein	Nein	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG

Nein	Nein	Nein	Nein